**25 de febrero de 2026**

**Con – O – 410 – 012 – 2026**

**Señores.**
**Fondo de desarrollo local Barrios Unidos**
**Area de infraestructura**
**Doc. Andrea Melissa Morales Cano**
**Arq. Daniel Enrique Diaz Infante**

**Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.**

**Asunto: Remisión de fichas de diagnostico por espacio del jardín la ciudad que soñamos**

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace entrega de las fechas técnicas correspondientes a la epata de diagnóstico la cual se desarrollo por espacio teniendo en cuenta las condiciones encontradas previo al inicio de actividades y por la cual se logra la priorización de actividades.

Agradezco la atención prestada.

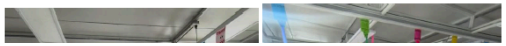
Cordialmente,

**Arq. Julieth Andrea Bernal**
**Directora de obra**
**IGOTEC**
**Proyecto. Julieth Bernal**

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail
fichas
Actuali...
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más
Etiquetas
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO



| | |
|---|---|
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br>1. Desmonte del acabado de piso existente y de la placa en madera fibrocemento.<br>2. Verificación del estado y condiciones de la estructura metálica del piso.<br>3. Refuerzo estructural con perfilería metálica, en caso de que sea necesario según diagnóstico técnico.<br>4. Aplicación de tratamiento anticorrosivo para la protección y conservación de la estructura metálica.<br>5. Instalación de la placa en fibrocemento.<br>6. Instalación de nuevo acabado en piso lamina SPC, incluyendo guarda escobas.<br>7. Limpieza general de muros y ventanas.<br>8. Aplicación de pintura en la estructura de cubierta. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| |   |

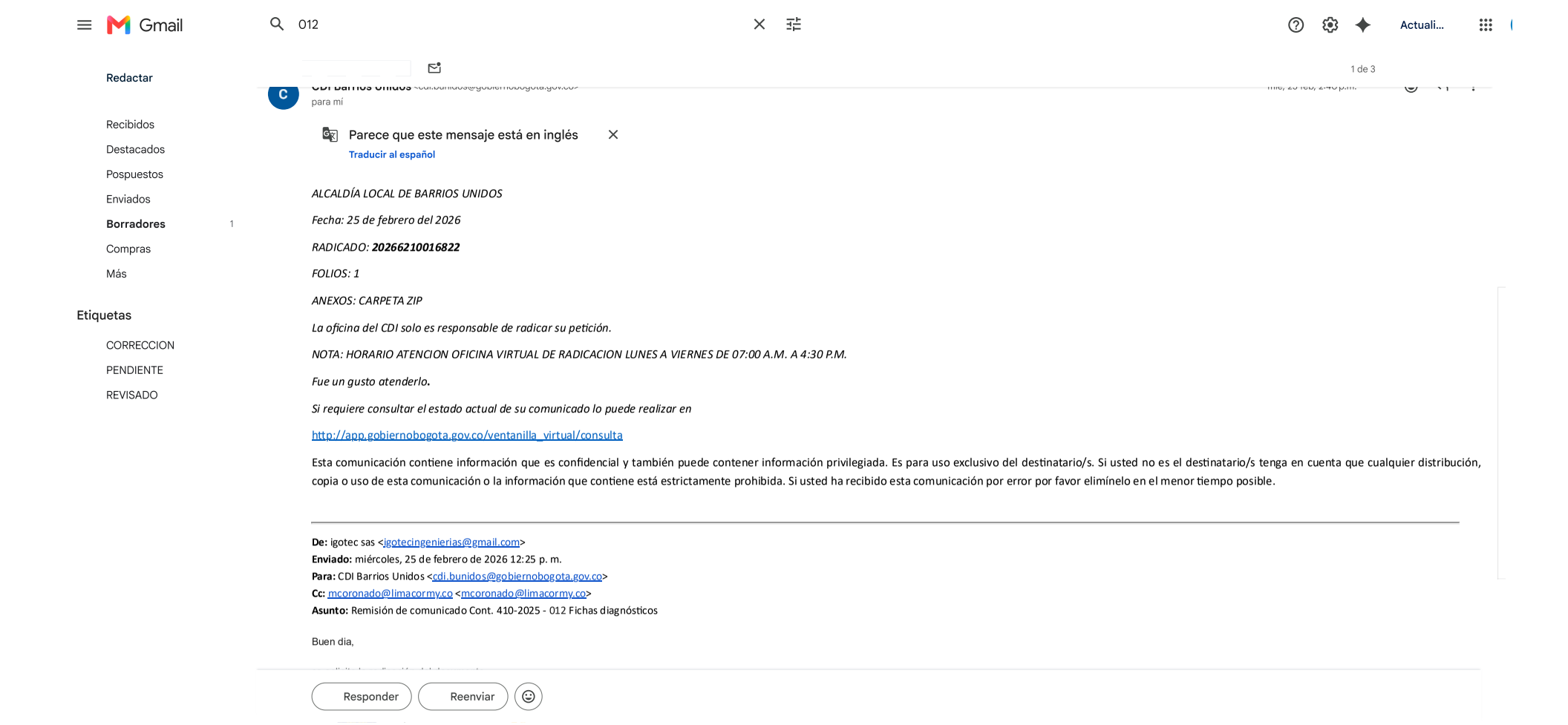
Una vez realizado el ajuste a dicha ficha podrán junto con la otras hacer la radicación oficial al CDI de este producto.

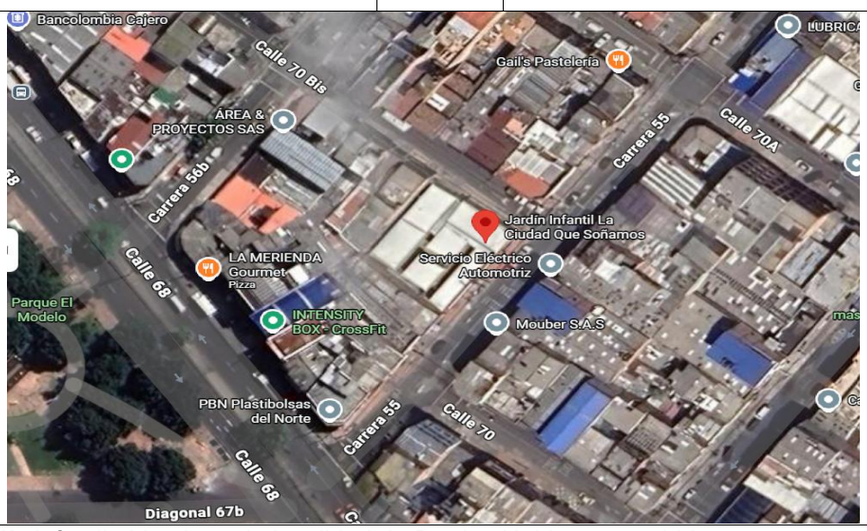
Agradeciendo informar el número de radicado una vez sea asignado, igualmente tenerlo en cuenta para incluirlo al cuadro de control de radicados.

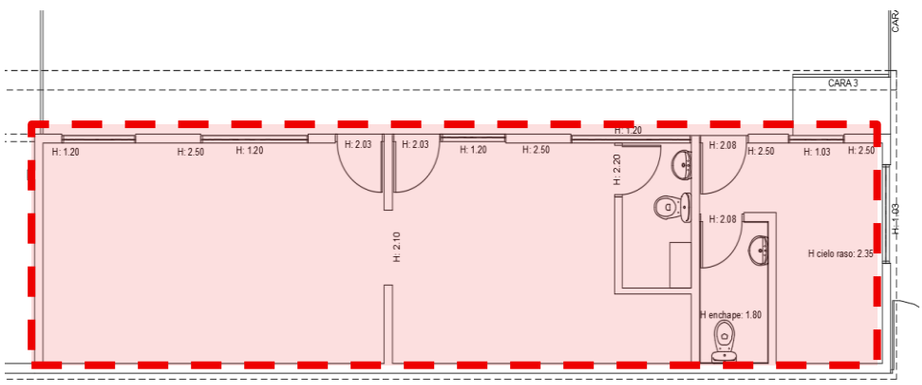
Cordialmente

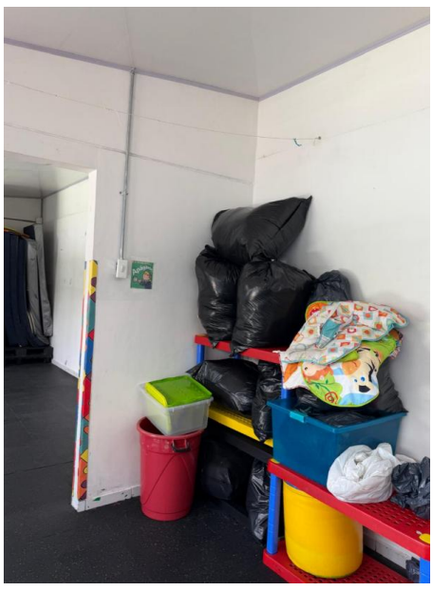
--
**Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE**
Cel: 310 666 84 92

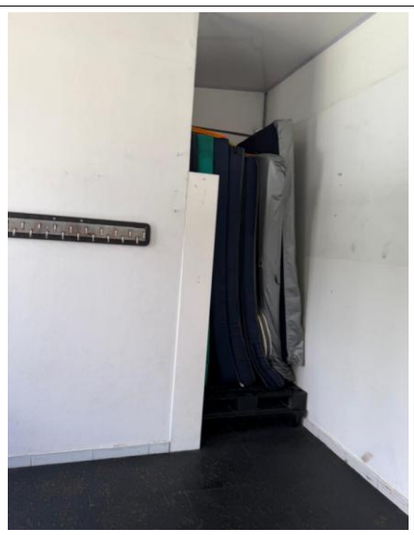
Responder Reenviar

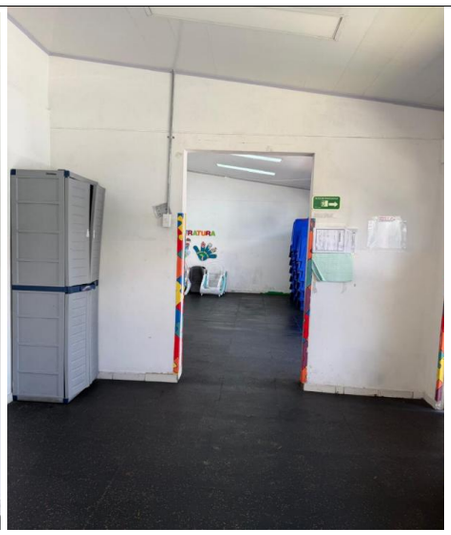

Gmail
012
Actuali...
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más
Etiquetas
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO
1 de 3
para mí
Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español
ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
Fecha: 25 de febrero del 2026
RADICADO: 20266210016822
FOLIOS: 1
ANEXOS: CARPETA ZIP
La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.
NOTA: HORARIO ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACION LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.
Fue un gusto atenderlo.
Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en
http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta
Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.
De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: miércoles, 25 de febrero de 2026 12:25 p. m.
Para: CDI Barrios Unidos <cdi.bunidos@gobiernobogota.gov.co>
Cc: mcoronado@limacormy.co <mcoronado@limacormy.co>
Asunto: Remisión de comunicado Cont. 410-2025 - 012 Fichas diagnósticos
Buen dia,
Responder
Reenviar

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |

| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | SALA AMIGA | **AREA** | 54.25m2 |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCION** | Se identifica un área de uso funcional destinada a salón amiga o lactancia. El espacio está conformado por dos salones, dos baños y un área con mesón. Cuenta con acabado de piso en caucho y corresponde a la única edificación construida en estructura convencional de ladrillo y concreto dentro del jardín. Las paredes presentan acabado en color blanco, con desgaste propio del uso cotidiano. El cielo raso se encuentra en condiciones normales de funcionamiento. La cubierta está compuesta por teja tipo sándwich, la cual no presenta filtraciones y se encuentra en buen estado. Al igual que la carpintería general del espacio. | | |

| | |
|---|---|
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br><br>1. Aplicación de pintura tipo esmalte de acuerdo a condiciones de saneidad en muros internos.<br><br>**Nota aclaratoria:** De acuerdo con la visita realizada en compañía de las partes contractuales, se establece que los muros externos no harán parte del alcance del presente contrato, toda vez que serán intervenidos mediante la modalidad de muralismo por la SIDIS. Lo anterior quedó consignado en el Acta No. 2. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** | <br><br><br> |



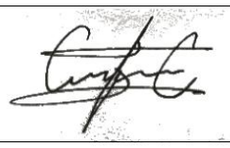




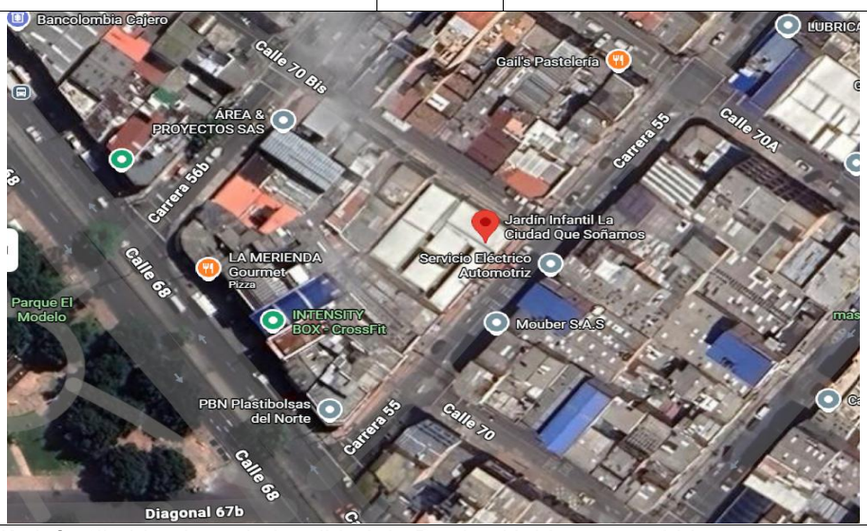
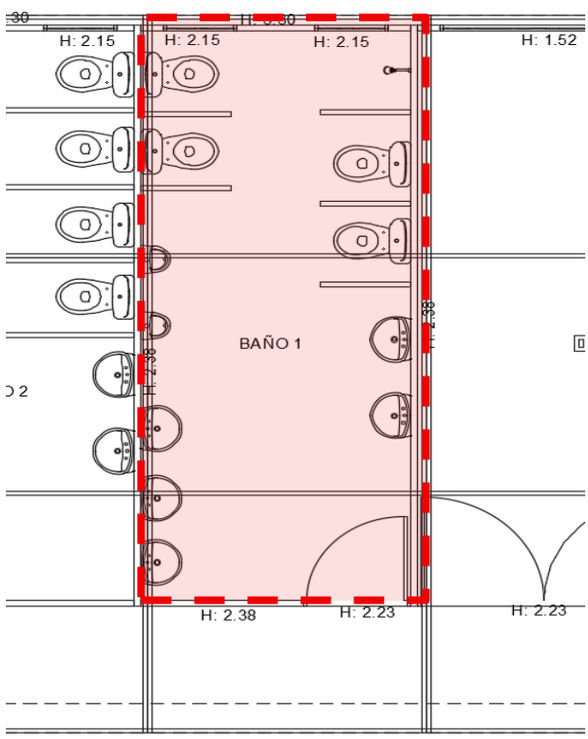

BAÑO

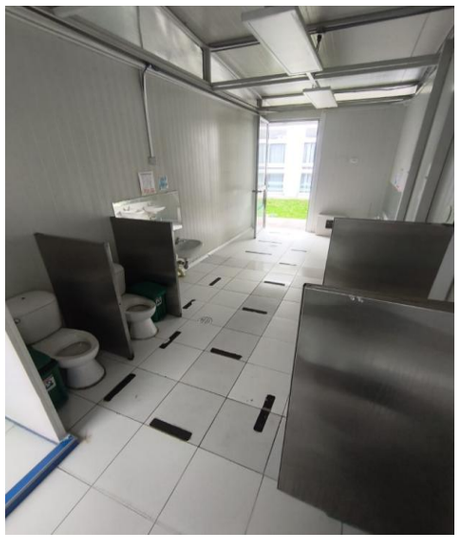
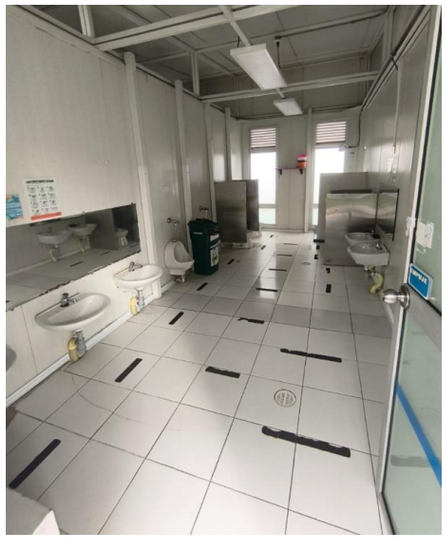
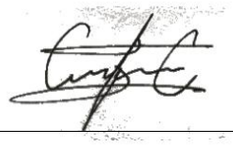

PROMOVAMOS
LA
LACTANCIA
JUNTOS
Lactancia


Elite
REPROGRAF
BLANCO

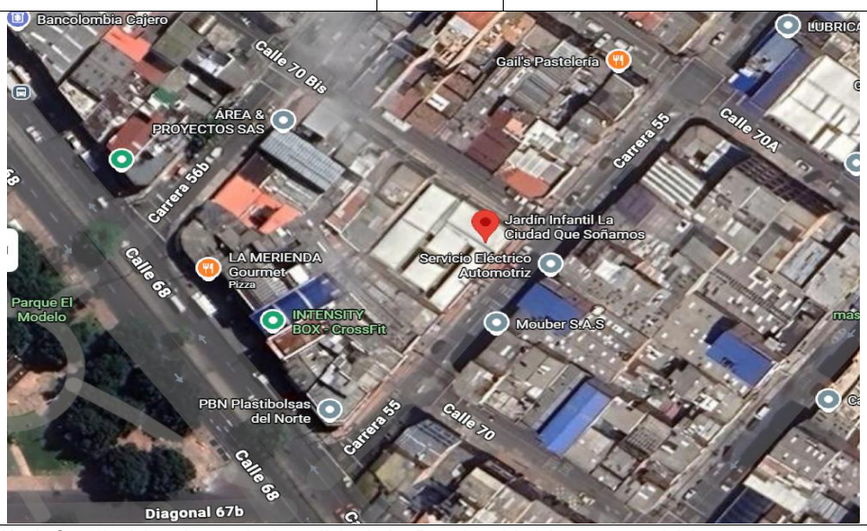
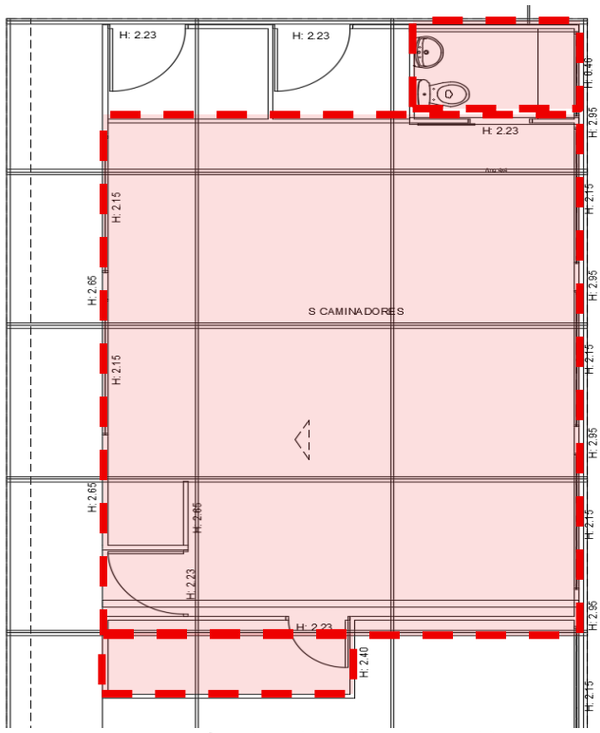
| **FIRMAS** | |
|---|---|
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:**  | **Firma:**  |

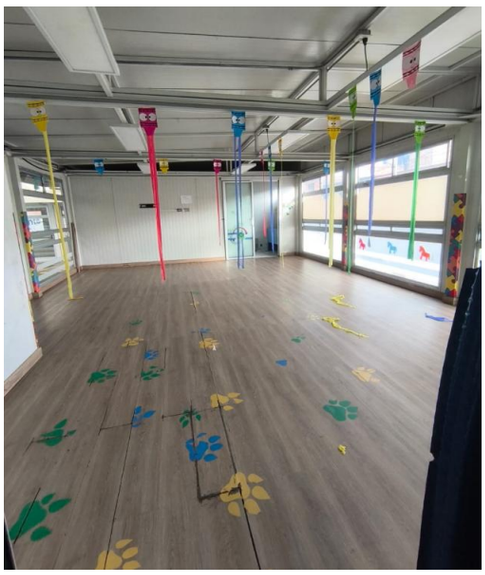
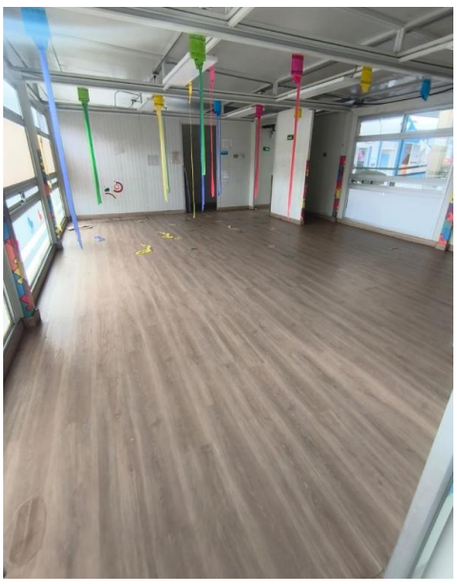
| | | |
|---|---|---|
| igotec | **DIAGNOSTICO TÉCNICO**<br>**Jardin “la ciudad que soñamos”** | **FDLBU** |
| **IGOTEC** | **Elaboró:** Arq. Felipe Esparza | |
| **Versión: 1** | **Contenido:** Verificación y validación de espacios | |
| **Fecha de Elaboración: 16/02/2026** | | |

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |
| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
| **NOMBRE** | BAÑOS INFANTILES | **AREA** | 13.88m2 |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCION** | Se identifica un área de uso funcional destinada a baños de primera infancia. En este espacio se encuentran lavamanos, sanitarios, orinales y divisiones en acero, elementos adecuados para el uso de infantes.<br>El área presenta desgaste en los pisos y deterioro normal asociado al uso continuo; no obstante, se observan leves deformaciones en el piso, | | |

| | |
|---|---|
| | presuntamente ocasionadas por ausencia o insuficiencia de estructura metálica de soporte en el suelo.<br>El acabado del piso es en baldosa con guardaescobas plastico, los cuales presentan deterioro por uso. Las paredes están conformadas por paneles prefabricados tipo sándwich, en estado de conservación normal, sin evidencia de patologías aparentes, más allá de suciedad superficial.<br>En cuanto a la estructura de cubierta, esta se compone de cerchas en perfil tipo purlin (perfil metálico), con tubería EMT para las instalaciones eléctricas y teja tipo sándwich, la cual no presenta filtraciones y se encuentra en buen estado. Al igual que la carpintería del espacio. |
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br><br>1. Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios<br>2. Desmonte del acabado de piso existente y de la placa en madera fibrocemento.<br>3. Verificación del estado y condiciones de la estructura metálica del piso.<br>4. Refuerzo estructural con perfilería metálica, en caso de que sea necesario según diagnóstico técnico.<br>5. Aplicación de tratamiento anticorrosivo para la protección y conservación de la estructura metálica.<br>6. Instalación de la placa en fibrocemento.<br>7. Instalación de nuevo acabado en piso baldosa, incluyendo media caña.<br>8. Limpieza general de muros y ventanas.<br>9. Aplicación de pintura en la estructura de cubierta. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** |   |
| **FIRMAS** | |
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:**  | **Firma:**  |

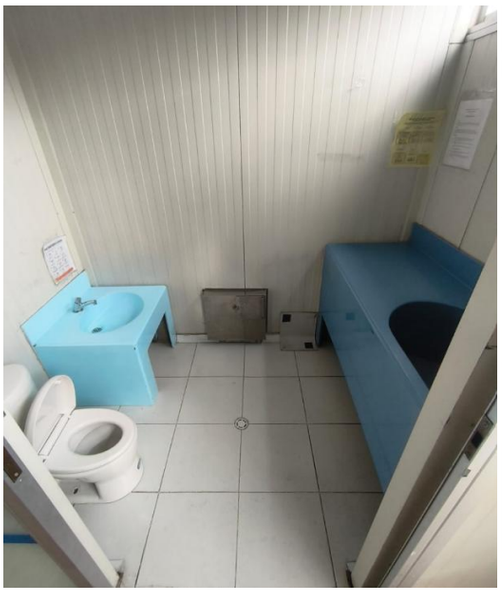
| | | |
|---|---|---|
| igotec | **DIAGNOSTICO TÉCNICO**<br>**Jardin “la ciudad que soñamos”** | **FDLBU** |
| **IGOTEC** | **Elaboró:** Arq. Felipe Esparza | |
| **Versión: 1** | **Contenido:** Verificación y validación de espacios | |
| **Fecha de Elaboración: 16/02/2026** | | |

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |
| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
| **NOMBRE** | SALON CAMINADORES | **AREA** | 50.65m2 |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCION** | Se identifica un área de uso funcional destinada a salón de caminadores. El espacio está conformado por una bodega y un baño, ambos destinados al uso de niños.<br>El área presenta desgaste en los pisos y deterioro normal por uso; sin embargo, se evidencia levantamiento de las láminas prefabricadas, presuntamente causado por vibración del piso. | | |

| | |
|---|---|
| | El acabado del piso es en lámina SPC con guardaescobas del mismo material, los cuales presentan deterioro por uso. Las paredes están conformadas por paneles prefabricados tipo sándwich, en estado de conservación normal y sin evidencia de patologías aparentes, salvo suciedad superficial.<br>En cuanto a la estructura de cubierta, esta se compone de cerchas con perfil tipo perlin, con tubería EMT para las instalaciones eléctricas y teja tipo sándwich, la cual no presenta filtraciones y se encuentra en buen estado. |
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br><br>1. Desmonte del acabado de piso existente y de la placa en madera fibrocemento.<br>2. Verificación del estado y condiciones de la estructura metálica del piso.<br>3. Refuerzo estructural con perfilería metálica, en caso de que sea necesario según diagnóstico técnico.<br>4. Aplicación de tratamiento anticorrosivo para la protección y conservación de la estructura metálica.<br>5. Instalación de la placa en fibrocemento.<br>6. Instalación de nuevo acabado en piso lamina SPC en salón y bodega, incluyendo guarda escobas y el baño instalación de baldosa con media caña.<br>7. Limpieza general de muros y ventanas.<br>8. Aplicación de pintura en la estructura de cubierta. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** |   |



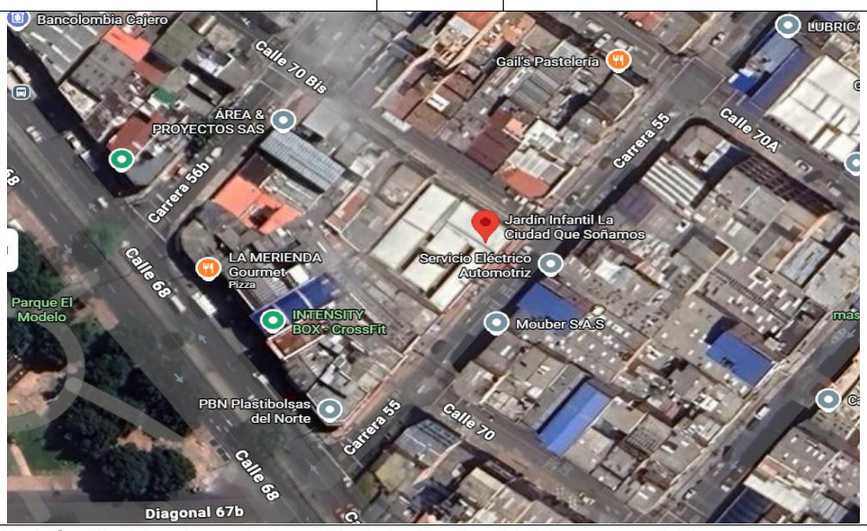


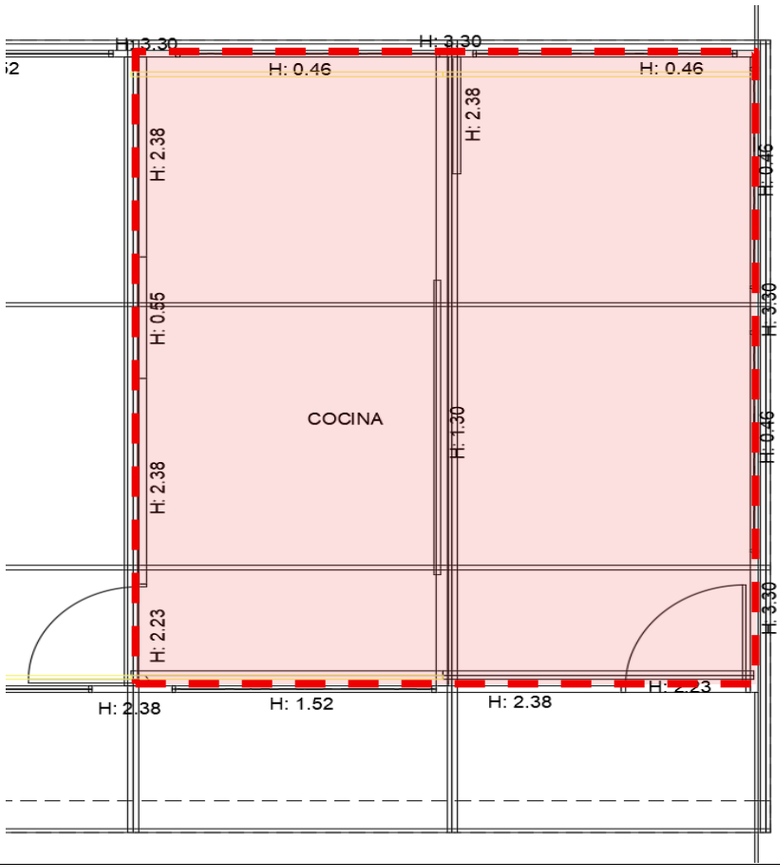




| **FIRMAS** | |
|---|---|
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:** | **Firma:** |

| | | |
|---|---|---|
| igotec | **DIAGNOSTICO TÉCNICO**<br>**Jardin “la ciudad que soñamos”** | **FDLBU** |
| **IGOTEC** | **Elaboró:** Arq. Felipe Esparza | |
| **Versión: 1** | | |
| **Fecha de Elaboración: 16/02/2026** | **Contenido:** Verificación y validación de espacios | |

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |

| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | COCINA | **AREA** | 27.83m2 |
| **LOCALIZACION** |  | | |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCION** | Se identifica un área de uso funcional destinada a cocina. En este espacio se encuentran instalados equipos como neveras, estufas y mesones, entre otros. Debido a las cargas concentradas generadas por estos elementos, se evidencia una leve desnivelación en el piso existente, presuntamente asociada a la ausencia o insuficiencia de estructura metálica de soporte en el suelo.<br>El acabado del piso es en baldosa blanca, la cual presenta deterioro por uso, al igual que la media caña en granito. Se cuenta con un sifón de piso, aparentemente funcional.<br>Las paredes están conformadas por paneles prefabricados tipo sándwich, los cuales presentan un estado de conservación normal y no evidencian patologías aparentes.<br>En cuanto a la estructura de cubierta, se compone de cerchas con perfil tipo pelín, con tubería EMT para las instalaciones eléctricas, y teja tipo sándwich, la cual no presenta filtraciones. |
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br>1. Desmonte del acabado de piso existente y de la placa en fibrocemento.<br>2. Verificación del estado y condiciones de la estructura metálica del piso.<br>3. Refuerzo estructural con perfilería metálica, en caso de que sea necesario según diagnóstico técnico.<br>4. Aplicación de tratamiento anticorrosivo para la protección y conservación de la estructura metálica.<br>5. Reinstalación de la placa en fibrocemento.<br>6. Instalación de nuevo acabado en piso en cerámica, incluyendo guarda escobas.<br>7. Limpieza general de muros y ventanas.<br>8. Aplicación de pintura en la estructura de cubierta. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** |   |

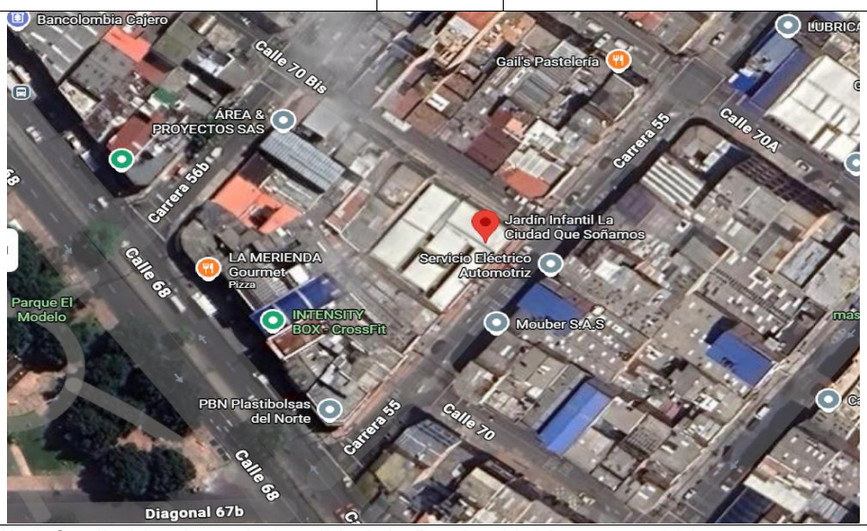


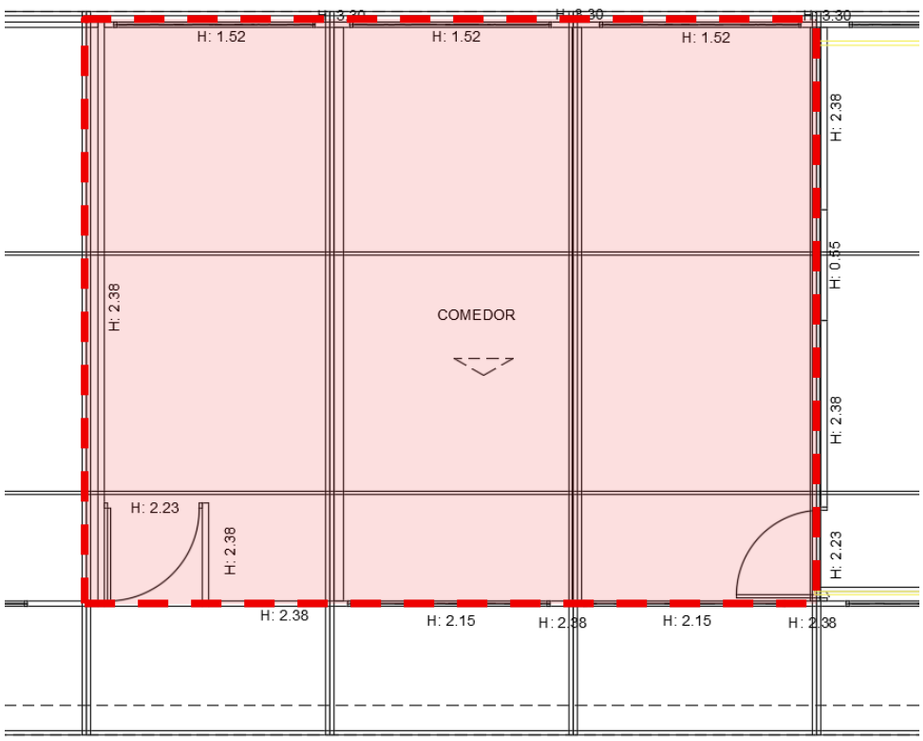


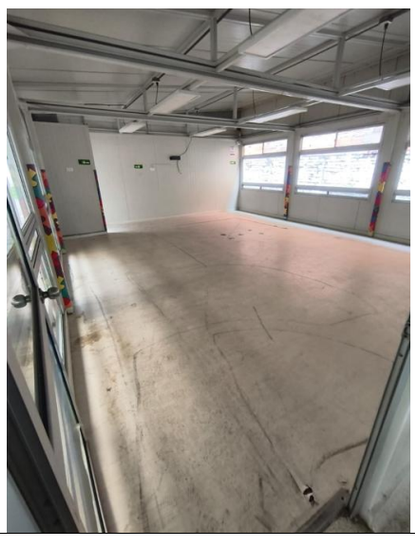


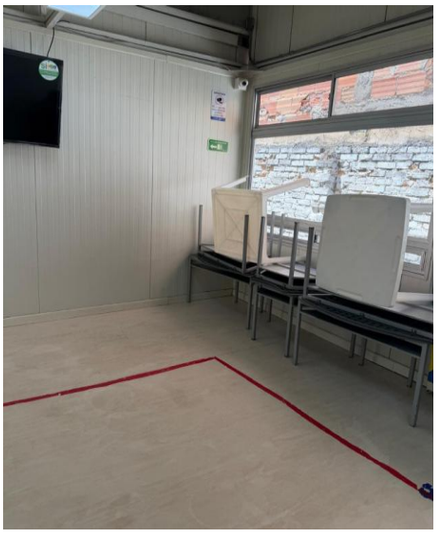


| **FIRMAS** | |
|---|---|
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:** | **Firma:** |

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |

| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | COMEDOR | **AREA** | 42.59m2 |
| **LOCALIZACION** |  | | |

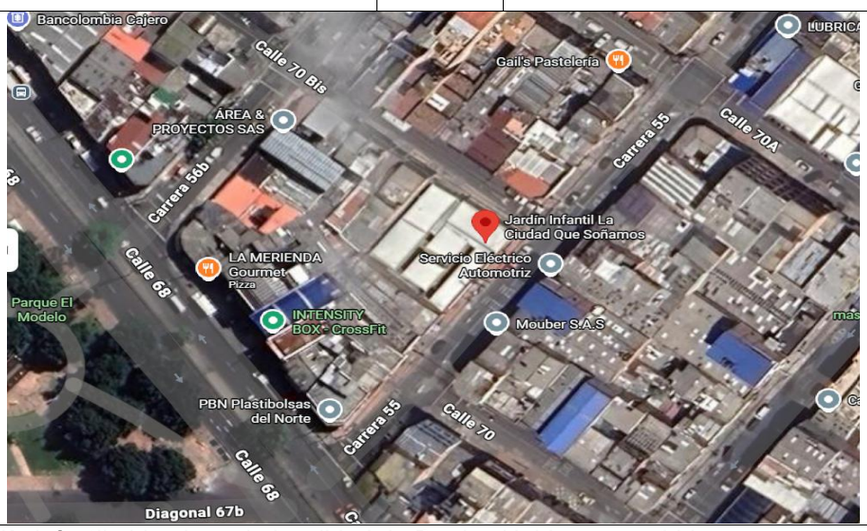
| | |
|---|---|
| **DESCRIPCION** | Se identifica un área de uso funcional destinada a comedor. El espacio cuenta con mesas y sillas de uso cotidiano. Debido al tránsito constante, se evidencia desprendimiento del acabado del piso y, en el acceso, humedad en la lámina inferior MDF, presuntamente ocasionada por ausencia o insuficiencia de estructura metálica de soporte en el suelo.<br>El acabado del piso es en caucho y presenta deterioro por uso. Las paredes están conformadas por paneles prefabricados tipo sándwich, en estado de conservación normal y sin evidencia de patologías aparentes, salvo suciedad superficial.<br>La estructura de cubierta se compone de cerchas con perfil tipo perlin, con tubería EMT para las instalaciones eléctricas y teja tipo sándwich, la cual no presenta filtraciones y se encuentra en buen estado. |
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br>1. Desmonte del acabado de piso existente y de la placa en madera MDF.<br>2. Verificación del estado y condiciones de la estructura metálica del piso.<br>3. Refuerzo estructural con perfilería metálica, en caso de que sea necesario según diagnóstico técnico.<br>4. Aplicación de tratamiento anticorrosivo para la protección y conservación de la estructura metálica.<br>5. Instalación de la placa en fibrocemento.<br>6. Instalación de nuevo acabado en piso en laminado en SPC, incluyendo guarda escobas en PVC.<br>7. Limpieza general de muros y ventanas.<br>8. Aplicación de pintura en la estructura de cubierta. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** |   |



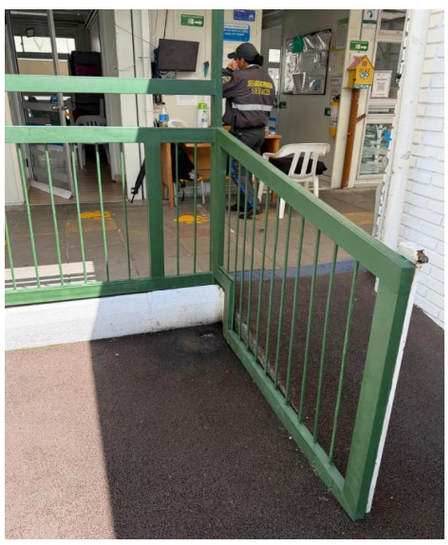
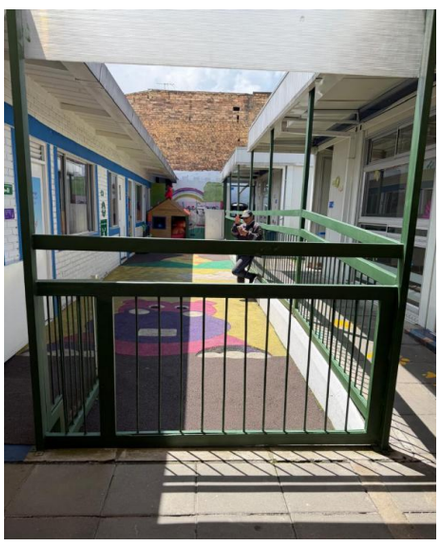

| **FIRMAS** | |
|---|---|
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:** | **Firma:** |

| | | |
|---|---|---|
| igotec | **DIAGNOSTICO TÉCNICO**<br>**Jardin “la ciudad que soñamos”** | **FDLBU** |
| **IGOTEC** | **Elaboró:** Arq. Felipe Esparza | |
| **Versión: 1** | | |
| **Fecha de Elaboración: 16/02/2026** | **Contenido:** Verificación y validación de espacios | |

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |

| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | AREA EXTERIOR | **AREA** | N/A |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCION** | | | |

| | |
|---|---|
| | Se identifica un espacio exterior compuesto por pasillos en tableta de concreto, zonas verdes y áreas en caucho fundido en sitio, los cuales se encuentran en condiciones funcionales.<br>No obstante, se observa que las canales que reciben las aguas provenientes de los salones presentan deterioro y falta de soldadura en puntos específicos. Asimismo, se evidencia rebose de agua, presuntamente ocasionado por obstrucción en las bajantes. De acuerdo con la inspección visual, las bajantes existentes presentan dimensiones reducidas en relación con su longitud y sección de la canal, lo que podría estar afectando su capacidad de evacuación. Por otro lado, se identifica una baranda metálica con desgaste por uso y exposición a la intemperie, la cual requiere mantenimiento. |
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br><br>1. Lijado y limpieza de baranda<br>2. Aplicación de anticorrosivo en baranda<br>3. Aplicación de pintura acabado final<br>4. Limpieza y lijado de canales<br>5. Reparaciones puntuales de canales.<br>6. Aplicación de anticorrosivo y pintura en canales. |

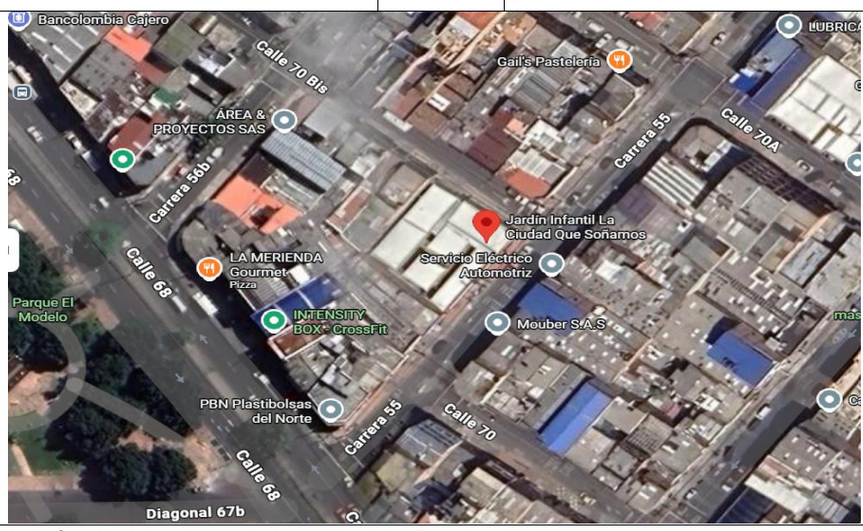
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
|---|---|
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** |     |

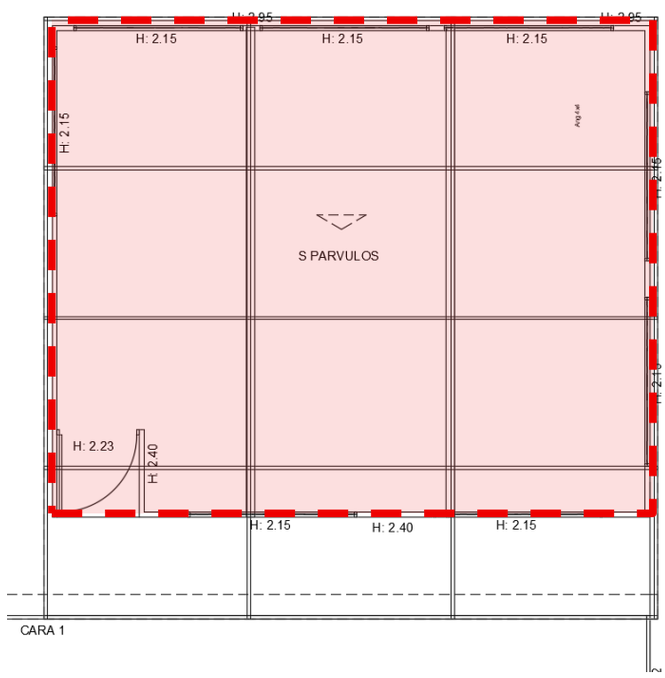


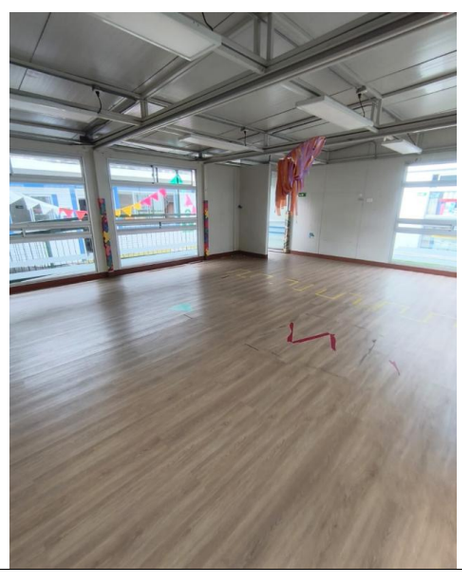
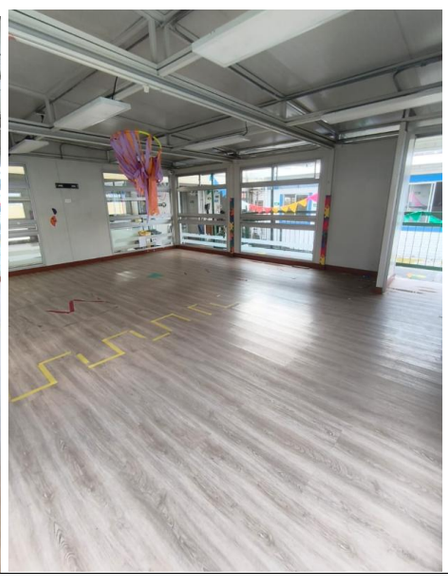


| **FIRMAS** | |
|---|---|
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:** | **Firma:** |

| | | |
|---|---|---|
| igotec | **DIAGNOSTICO TÉCNICO**<br>**Jardin “la ciudad que soñamos”** | **FDLBU** |
| **IGOTEC** | **Elaboró:** Arq. Felipe Esparza | |
| **Versión: 1** | | |
| **Fecha de Elaboración: 16/02/2026** | **Contenido:** Verificación y validación de espacios | |

| **INFORMACION GENERAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION** | Carrera 55 No. 70-45 | **ESPACIO** | Jardín infantil |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCIÓN** | Jardín infantil ubicado en la localidad de Barrios Unidos, concebido como un espacio destinado al aprendizaje y desarrollo de niños en primera infancia. El área está compuesta por un sistema modular que combina estructura metálica con muros tipo sándwich y cubierta del mismo sistema constructivo.<br>Actualmente, el espacio presenta un notable deterioro debido al uso cotidiano por parte de los niños. Por ello, se plantea la realización de un mantenimiento adecuado, tanto estético como funcional, que permita la recuperación de las áreas, garantice la estabilidad de los pisos y mejore las condiciones generales del entorno. | | |

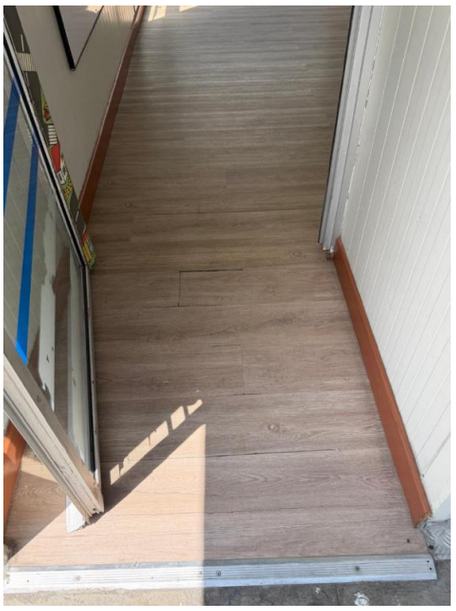
| **ESPACIO A INTERVENIR** | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | SALON PARVULOS | **AREA** | 43.28m2 |
| **LOCALIZACION** |  | | |
| **DESCRIPCION** | Se identifica un área de uso funcional destinada a salón párvulo. El espacio presenta desgaste en los pisos y deterioro normal por uso; sin embargo, se evidencia levantamiento de las láminas prefabricadas, presuntamente ocasionado por vibración del piso.<br>El acabado del piso es en lámina SPC con guardaescobas del mismo material, los cuales presentan deterioro por uso. Las paredes están conformadas por | | |

| | |
|---|---|
| | paneles prefabricados tipo sándwich, en estado de conservación normal y sin evidencia de patologías aparentes, salvo suciedad superficial.<br>La estructura de cubierta se compone de cerchas con perfil tipo perlin, con tubería EMT para las instalaciones eléctricas y teja tipo sándwich, la cual no presenta filtraciones y se encuentra en buen estado. |
| **POSIBLES ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA EJECUCIÓN** | Con base en las condiciones encontradas durante la inspección, se plantea la presunta ejecución de las siguientes actividades:<br><br>1. Desmonte del acabado de piso existente y de la placa en madera fibrocemento.<br>2. Verificación del estado y condiciones de la estructura metálica del piso.<br>3. Refuerzo estructural con perfilería metálica, en caso de que sea necesario según diagnóstico técnico.<br>4. Aplicación de tratamiento anticorrosivo para la protección y conservación de la estructura metálica.<br>5. Instalación de la placa en fibrocemento.<br>6. Instalación de nuevo acabado en piso lamina SPC, incluyendo guarda escobas.<br>7. Limpieza general de muros y ventanas.<br>8. Aplicación de pintura en la estructura de cubierta. |
| **DIAGNOSTICO TÉCNICO** | |
| **PROCEDIMIENTO REALIZADO** | Inspección visual y bajo conceptos técnicos |
| **REGISTRO FOTOGRAFICO** |   |









| **FIRMAS** | |
|---|---|
| **PROFESIONAL QUIEN REALIZA** | **PROFESIONAL QUIEN APRUEBA** |
| **Nombre: Arq. Felipe Esparza**<br>**Cargo: Arquitecto Residente** | **Nombre: Arq. Julieth Bernal**<br>**Cargo: Directora de obra** |
| **Firma:** | **Firma:** |